

ФИНРАЗУМ
05.09.2025 | 11:00

Экономический
факультет
МГУ
имени
М.В. Ломоносова



финансовая
грамотность в вузах
Федеральный сетевой методический центр



Заключение договора аренды через Госуслуги

госуслуги Гражданам ▾

Услуги | Документы | Заявления | Платежи | Помощь | 🔍 | КЮ ▾

ⓘ GPT-версия ☐ ✕

Подписание договора аренды онлайн

Если объявление об аренде размещено на ЦИАН — на Госуслугах можно оформить договор найма квартиры

На что нельзя оформить договор найма на Госуслугах

Порядок действий для собственника

1. Зайдите в объявление на ЦИАН и выберите «Подписать договор онлайн». Система направит вас в приложение «Госуслуги»
2. Выберите квартиру из списка
3. Проверьте срок действия договора и ежемесячный платёж
4. Укажите параметры оплаты квартиры и возможность временной регистрации
5. Пригласите нанимателя ознакомиться с договором, отправив ему ссылку. Срок её действия ограничен
6. Нанимателю нужно:
 - проверить параметры договора и данные паспорта РФ
 - внести данные других проживающих — если требуется
 - подписать договор
7. Подпишите договор усиленной неквалифицированной электронной подписью (УНЭП)

Как подписать договор найма через Госуслуги

Введите запрос... ➤



<https://shedevrum.ai/text-to-image/>

Заключение договора аренды через Госуслуги

Условия оформления договора найма квартиры на Госуслугах

Личная встреча для оформления договора найма не нужна — договор считается заключённым после его подписания через Госуслуги собственником и нанимателем квартиры

Условия оформления

- Квартира находится в единоличной собственности
- Собственник и наниматель — граждане РФ, которым исполнилось 18 лет
- Срок аренды квартиры — от 1 дня до 11 месяцев
- У собственника и нанимателя есть:
 - подтверждённая учётная запись
 - приложение «Госуслуги» версии 23.0.0 и выше
 - приложение «Госключ» — если приложение «Госуслуги» ниже версии 23.0.0

Заккрыть



<https://shedevrum.ai/text-to-image/>

Заключение договора аренды через Госуслуги

На что нельзя оформить договор найма на Госуслугах ✕

Не подходят для оформления договора найма:

- квартира в коллективной собственности
- коммерческая недвижимость
- апартаменты
- дом
- комната

Закреть



<https://shdevrum.ai/text-to-image/>

Долги по наследству: новое в регулировании

01 сентября 2025 года вступает в силу:

- Федеральный закон от 23.07.2025 № 246-ФЗ
«О внесении изменений в статью 14 Федерального закона
"О потребительском кредите (займе)"»

5. В случае смерти заемщика кредитор **не вправе начислять неустойки** (штрафы, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) **до принятия наследства** наследником (наследниками), но не более 6 месяцев со дня открытия наследства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или решением суда

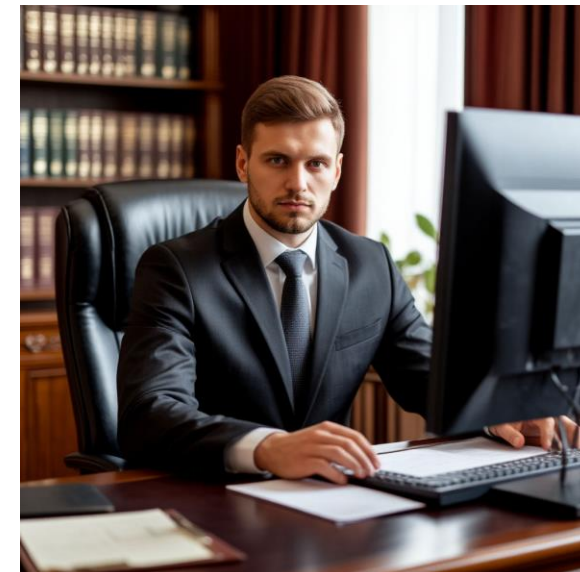


<https://shedevrum.ai/text-to-image/>

Долги по наследству: новое в регулировании

24 ноября 2025 года вступают в силу:

- **Федеральный закон от 23.11.2024 года № 407** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Основы законодательства о нотариате, закон «О кредитных историях»)
- **Указание Банка России от 19.05.2025 № 7058-У** «О формате и составе запроса нотариуса в бюро кредитных историй, предусмотренного пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», составе информации, предоставляемой бюро кредитных историй в ответ на указанный запрос, и формате ее предоставления, а также порядке взаимодействия бюро кредитных историй с нотариусами»



<https://shedevrum.ai/text-to-image/>

открытие
наследствен
ного дела

3 р.д.

запрос
в ЦККИ

3 р.д.

запрос
в БКИ

3 р.д.

уведомление
наследников



**МАЯК ЭФ
ФИНАРУМ**

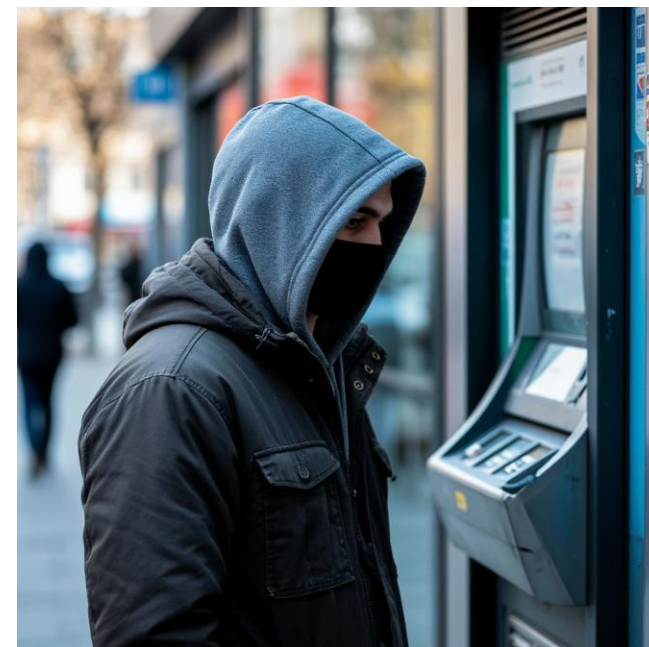
Банковские счета: новое в регулировании

Федеральный закон от 24.06.2025 № 176-ФЗ (вступает в силу с 05.07.2025 г.) «О внесении изменений в статью 187 Уголовного кодекса Российской Федерации»

Приняты поправки к УК в части **ответственности за неправомерное использование электронных средств платежа (ЭСП), к которым относятся банковские карты и электронные кошельки.**

- Клиентов будут наказывать за **передачу либо предоставление доступа к ЭСП** другому лицу для осуществления неправомерных операций, а также за **осуществление таких операций по указанию другого** лица и (или) в интересах такого лица (при отсутствии признаков преступления в виде незаконной банковской деятельности).
- Третьих лиц будут наказывать за **приобретение или передачу ЭСП и (или) доступа** к нему для осуществления неправомерных операций либо приобретение ЭСП и (или) доступа к нему для последующей передачи.
- Во всех указанных случаях условием является корыстная заинтересованность.

<https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1824731/>



<https://shdevrum.ai/text-to-image/>

Банковские счета: новое в регулировании

Федеральный закон от 24.06.2025 № 178-ФЗ
(вступает в силу с 01.08.2025 г.)

«О внесении изменений в часть первую и статью 846 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации»

Для открытия банковского счета несовершеннолетнему лицу в возрасте от 14 до 18 лет потребуется письменное согласие родителей (усыновителей или попечителя)

[www.garant.ru/news/1843488/
cbr.ru/press/event/?id=11156](http://www.garant.ru/news/1843488/cbr.ru/press/event/?id=11156)

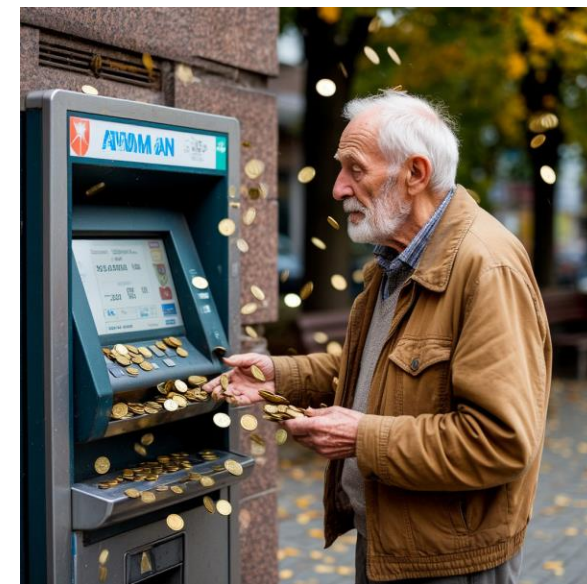


<https://shedevrum.ai/text-to-image/>

Банковские счета: новое в регулировании

26 августа 2025 года Информационное письмо Банка России об информировании клиентов при ограничении операций и дистанционных способов распоряжения счетом

- Клиенты банков не понимают, почему им заблокировали карту и как решить эту проблему, так как банки не всегда понятно раскрывают причины своих действий.
- Банки должны предоставлять своим клиентам полную информацию о том, на основании какого именно федерального закона и в соответствии с какой его нормой было принято решение.
- Банкам следует четко разграничивать требования Закона № 161-ФЗ «О национальной платежной системе», направленного на противодействие мошенническим операциям, и Закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
- Банки должны сообщать, что необходимо предпринять клиентам для защиты своих прав и снятия ограничений.



<https://shdevrum.ai/text-to-image/>

Банковские счета: новое в регулировании

01 сентября 2025 года вступает в силу:

Федеральный закон от 01.04.2025 № 41-ФЗ «О создании государственной информационной системы противодействия правонарушениям, совершаемым с использованием информационных и коммуникационных технологий, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (отдельные положения)

Изменения в ст.30 Закона «О банках и банковской деятельности» (части 19 – 29)

- Банк обязан обеспечить клиенту возможность наделить доверенное лицо клиента статусом уполномоченного лица («вторая рука», помощник)
- Клиент сам выбирает виды операций и их критерии, а также счета (вклады), операции по которым требуют подтверждения помощником, и указывает в соглашении с банком.
- Сервис действует для разных операций, включая операции с банковскими картами; транзакции через СБП; снятие наличных.
- Порядок информирования помощника прописывается в соглашении с банком (смс, пуш-уведомление и т. п.). Минимальный срок рассмотрения уведомления помощником законом не установлен, максимальный срок составляет 12 часов. Если помощник не дал подтверждения, операция отклоняется.
- Помощник не может сам совершать операции со счетом клиента.

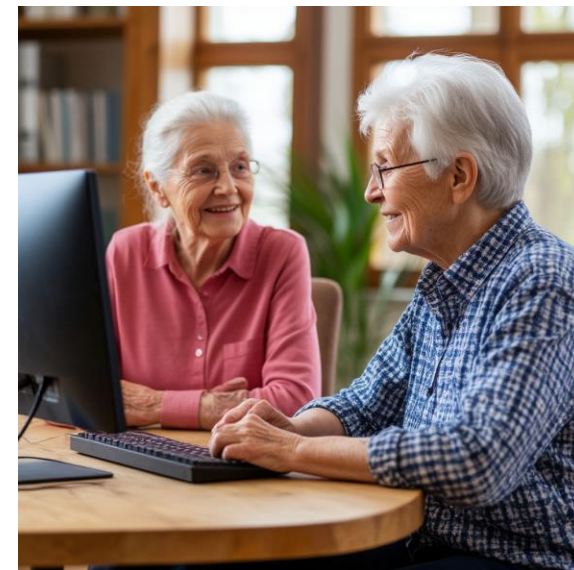
https://cbr.ru/faq/bank_s/second_hand_service/



<https://shedevrum.ai/text-to-image/>

Сервис второй руки: риски

- Отсутствие чётких требований к перечню лиц, которые могут быть помощниками («второй рукой»), может привести к появлению новых мошеннических схем.
- Помощник сам может одобрить финансовые операции под давлением мошенников.
- Возникновение конфликта между клиентом банка и его помощником может усложнить проведение финансовых операций.
- Если помощник не реагирует на операции или одобряет подозрительные операции, это может привести к финансовым потерям.
- Люди могут испытывать неловкость или нежелание делиться своими финансовыми данными, даже если это необходимо для их защиты.
- Механизм подключения услуги может оказаться слишком сложным для клиентов с низким уровнем финансовой грамотности и отсутствием опыта работы с онлайн-банкингом.
- ??



<https://shdevrum.ai/text-to-image/>

<https://www.kommersant.ru/doc/7796335>

https://www.anti-malware.ru/analytics/Technology_Analysis/Second-Hand-right

Новый «период охлаждения» по потребительским кредитам и займам (1)

- **«Это другое!»** (С)
- Речь идет не о праве заемщика отказаться от уже полученного кредита или займа (статья 11 закона «О потребительском кредите (займе)», действует с 2014 года), а **об обязанности банка или МФО не сразу переводить деньги заемщику после заключения договора**
- С 1 сентября 2025 г. банк или МФО переводят деньги заемщику:
 - 1) если сумма кредита (займа) или лимит по кредитной карте **от 50 тыс. до 200 тыс. руб. – не ранее чем через 4 часа** после подписания заемщиком индивидуальных условий договора, а также в случае увеличения суммы кредита (займа) или лимита по кредитной карте;
 - 2) если сумма кредита (займа) или лимит по кредитной карте **более 200 тыс. руб. – не ранее чем через 48 часов** после подписания заемщиком индивидуальных условий договора, а также в случае увеличения суммы кредита (займа) или лимита по кредитной карте.

Часть 9.3 статьи 7 закона «О потребительском кредите (займе)»

- Значит, если человек берет кредит под воздействием мошенников, у него есть время подумать, передумать и отказаться от кредита. (Ну, или займа, естественно 😊)



Создано при помощи
Kandinsky 3.1

Новый «период охлаждения» по потребительским кредитам и займам (2)

- Банки и МФО **не вправе требовать исполнения заемщиком обязательств, начислять проценты и уступать права требования**, если:

- 1) банк или МФО нарушили указанный порядок;
- 2) возбуждено уголовное дело по факту хищения денежных средств по договору потребительского кредита (займа) у заемщика.

Часть 7 статьи 13 закона «О потребительском кредите (займе)»

- Есть ряд исключений – **«период охлаждения» не возникает, если:**

- ✓ сумма кредита (займа) меньше 50 тыс. руб.;
- ✓ берется автокредит;
- ✓ человек лично пришел в магазин или в организацию, где приобретает товар или услугу с использованием кредита (то есть не через интернет);
- ✓ заключается договор образовательного кредита с гос. поддержкой;
- ✓ у человека есть созаёмщики или поручители;
- ✓ кредит (заем) берется для рефинансирования другого кредита (займа) и общий размер обязательств заемщика не увеличивается;
- ✓ заёмщик не позднее чем за 2 дня до направления заявления о предоставлении кредита назначил уполномоченное лицо для подтверждения заключения договора

Часть 9.5 статьи 7 закона «О потребительском кредите (займе)»



Создано при помощи
Kandinsky 3.1

Защита средств на ИИС: совсем новая система! (1)

- Можно ли страховать инвестиции на фондовом рынке?
- **Рыночные риски не страхуются**, на это не хватит никаких средств
- Но можно страховать **риск потери средств инвестора при банкротстве посредника – брокера или управляющего**
- Федеральный закон от 31.07.2025 N 331-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации **и о системе возмещения стоимости имущества, учтенного на индивидуальных инвестиционных счетах**"
(NB: формально не используются слова «страхование» или «гарантирование»!)
- Пока система создается только для индивидуальных инвестиционных счетов (ИИС), причем участие посредников в этой системе – **добровольное (!!!)**
- Владелец ИИС имеет право на возмещение стоимости имущества, которое учтено на ИИС, путем компенсационной выплаты, **если до истечения 6 месяцев** с даты признания банкротом посредника, который открыл ему ИИС (брокер, управляющий, управляющая компания ПИФ), **не были удовлетворены в полном размере требования** владельца о передаче принадлежащего ему имущества, которое учтено на ИИС (деньги и ценные бумаги)



Создано при помощи
Kandinsky 3.1

Защита средств на ИИС: совсем новая система! (2)

- Размер компенсационной выплаты – **не более 1,4 млн руб.** – как по банковским вкладам
- Компенсационные выплаты будет производить "**Фонд гарантирования индивидуальных инвестиционных счетов**" (далее – Фонд), а не АСВ
- Фонд создается на базе Федерального общественно-государственного фонда защиты прав вкладчиков и акционеров» (ФОГФ), который был создан в 1995 году и занимался компенсационными выплатами жертвам финансовых пирамид
- В случае достаточности средств компенсационного фонда срок осуществления компенсационных выплат **не может превышать 12 месяцев** (не так уж быстро...) со дня получения Фондом заявления гражданина о компенсационной выплате. А если его недостаточно? В законе об этом не сказано ☹
- Высший орган Фонда – совет, которому дано очень много полномочий по определению правил работы Фонда. В самом законе написано сравнительно мало процедурных вопросов
- Система должна заработать **с 1 января 2026 года**



Создано при помощи
Kandinsky 3.1

Мошенники: не в дверь, так в окно

- Не мытьем, так катаньем



- «Детский код» от имени работников школ или гос. органов
 - «твои родители подозреваются в преступлении»
 - «включи камеру для проведения обыска»
 - «необходимо задекларировать деньги и ценности»
 - «ты помогаешь следствию»

Мошенники: не в дверь, так в окно (машины)

- **Автосервисы**

Злоумышленники узнают, **какие запчасти нужны** для ремонта и сколько они стоят, затем звонят «из сервиса» и предлагают перевести деньги за деталь/ремонт на карту или по номеру телефона

- ✓ **Не переводить деньги по звонку**
Оплату вносить только официальными способами: через кассу, сайт, приложение сервиса или по счету юрилица с реквизитами
- ✓ **Прерывать разговор и перезванивать в сервис** по официальному номеру, а не по тому, который предложили
- ✓ **Сообщать о попытке обмана автосервису**, чтобы повышали безопасность баз данных





ВОПРОСЫ



Ростислав Александрович **Кокорев**
Юлия Владиславовна **Комиссарова**
Ольга Николаевна **Лаврентьева**
Валентина Сергеевна **Трушина**

ФИНРАЗУМ
19.09.2025 | 11:00

Экономический
факультет
МГУ
имени
М.В. Ломоносова



финансовая
грамотность в вузах
Федеральный сетевой методический центр

«КАК РАЗГОВАРИВАТЬ СО СТУДЕНТАМИ О РЕЖИМЕ САМОЗАНЯТОСТИ»

