

ФИНРАЗООМ  
09.06.2023 | 11:00

Экономический  
факультет  
МГУ  
имени  
М.В. Ломоносова



Финансовая  
грамотность в вузах  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЕТЕВОЙ МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



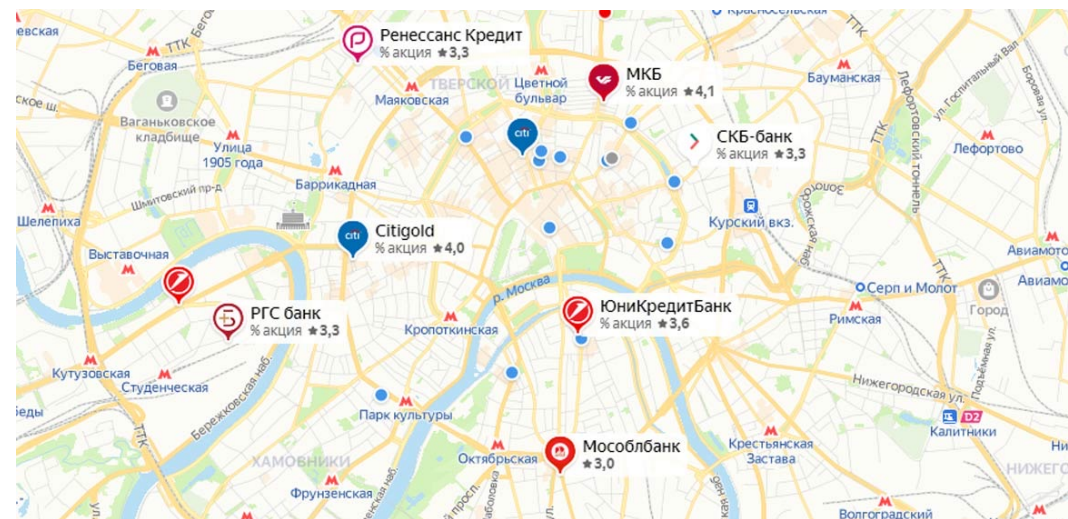
# Данные Банка России о точках доступа к финансовым услугам появились в «Яндекс.Картах»

О намерении запустить карту точек доступа к финансовым услугам Банк России впервые упомянул в Докладе о развитии финансового сектора до 2024 года. Там указывалось, что карта будет запущена на базе «одного из ведущих российских картографических сервисов».

Информацию о местоположении и работе точек доступа к финансовым услугам участники рынка предоставляют в Банк России на регулярной основе. Эти данные интегрированы в браузерную и мобильную версии «Яндекс.Карт» с брендированным разделом



Яндекс Карты



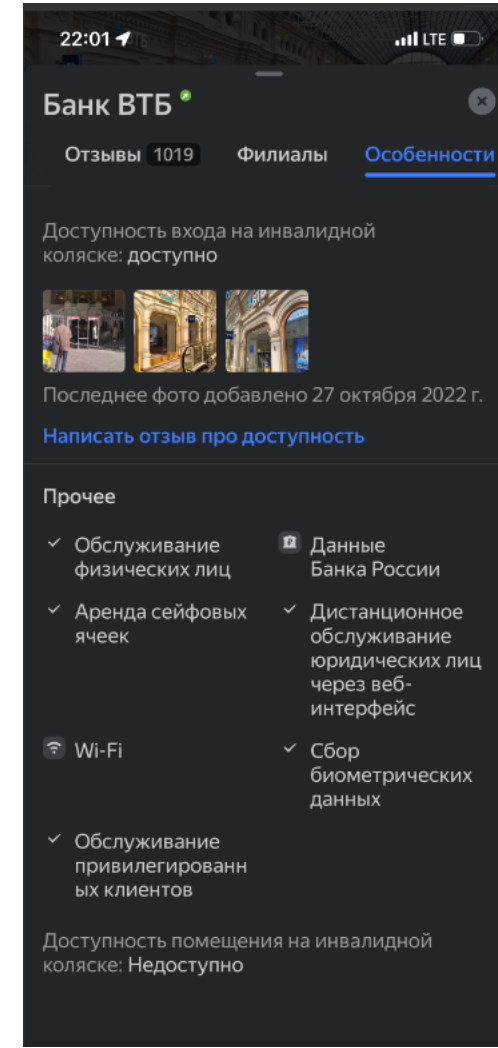
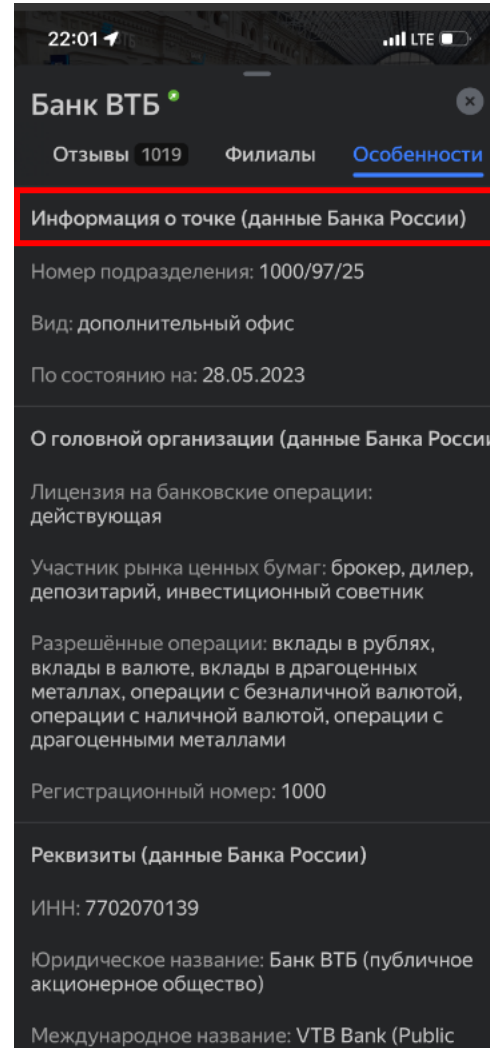
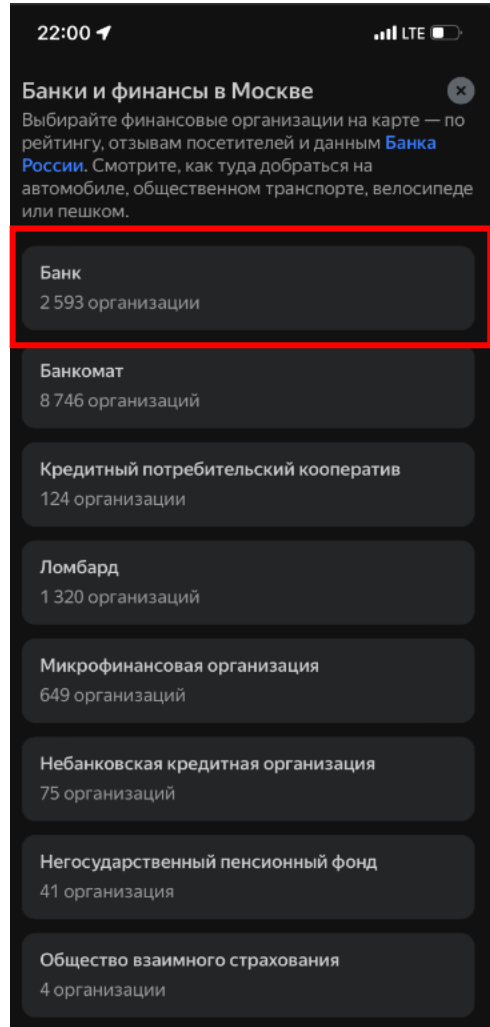
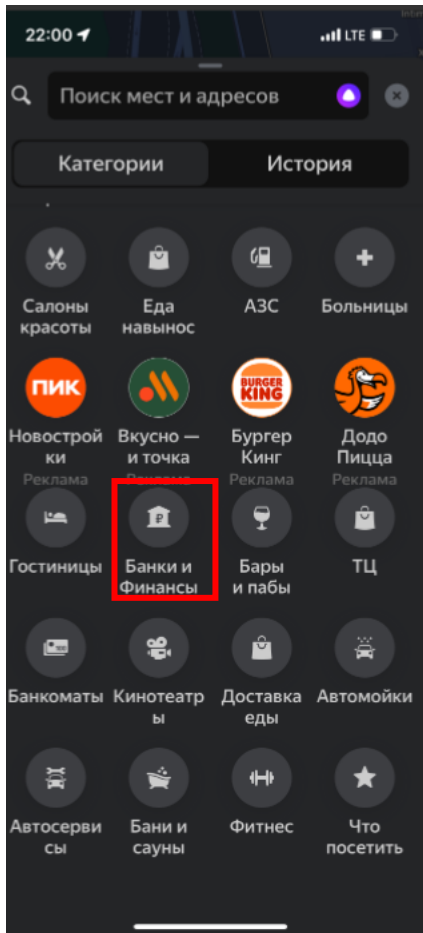
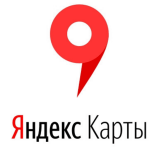
Карта доступности финансовых услуг позволит выявлять зоны риска цифрового неравенства



Агрегированная информация под брендом Банка России поможет снизить риски обращения к услугам нелегальных организаций, а также сэкономить время на проверку актуальности информации



# Данные Банка России о точках доступа к финансовым услугам появились в «Яндекс.Картах»



# Закреплена обязанность налоговых органов направлять сведения о снятии с учета физических лиц в связи со смертью в банки, в которых открыты счета (вклады) таких физических лиц

Федеральный закон от 18.11.2022 N 438-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Закон Российской Федерации от 21 марта 1991 года N 943-1 «О налоговых органах Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 15, ст. 492; Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 28, ст. 3484)

Налоговые органы обязаны представлять в **банки, сообщившие информацию о счетах, вкладах (депозитах) физического лица, в электронной форме сведения о снятии физического лица с учета в налоговых органах в связи со смертью.** Данные сведения должны включать в себя реквизиты записи акта о смерти, дату смерти, сведения о номерах счетов физического лица, открытых в указанных банках, а также, в случае необходимости, иную информацию. **Срок представления сведений не может превышать два рабочих дня с момента снятия физического лица с учета в налоговых органах в связи со смертью.**



# Закреплена обязанность налоговых органов направлять сведения о снятии с учета физических лиц в связи со смертью в банки, в которых открыты счета (вклады) таких физических лиц

Федеральный закон от 18.11.2022 N 438-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2. Федеральный закон «О банках и банковской деятельности» (в редакции Федерального закона от 3 февраля 1996 года N 17-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, N 27, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 6, ст. 492; 2006, N 6, ст. 636; 2015, N 29, ст. 4357)

**Кредитная организация обязана на основании полученных сведений прекратить исполнение распоряжений о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета, вклада (депозита) клиента, за исключением завещательных распоряжений, и иных распоряжений, возможность исполнения которых подтверждена банковскими правилами и договором, если такое подтверждение представлено до получения кредитной организацией сведений о снятии физического лица с учета в налоговых органах в связи со смертью.**



# Закреплена обязанность налоговых органов направлять сведения о снятии с учета физических лиц в связи со смертью в банки, в которых открыты счета (вклады) таких физических лиц

Федеральный закон от 18.11.2022 N 438-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

## Предпосылки закона

... По состоянию на 2020 год, каждые 12 месяцев со счетов россиян до вступления в наследство выводилось порядка **20 млрд рублей**. Зачастую это делали родственники умерших, не подозревающие о том, что такие операции уже считаются незаконными. Кроме того, такие операции любят и мошенники, успешно использующие лакуну в законодательстве...

...Из-за задержек в получении информации о смерти пенсионера ПФР переплачивал **около 2 млрд рублей** в год на счета, которые к тому времени уже должны были быть заморожены. Так, согласно отчету Счетной палаты в 2020 году, которая выборочно проверила более 1000 пенсионных дел в Москве, Подмосковье и Саратовской области, доля ошибок при начислении пенсий составила **16,1%**.

Банки узнавали о том, что человек скончался, лишь в течение 6 месяцев. Это происходило в процессе работы с проблемной задолженностью или когда в банк обращались наследники или нотариусы, чтобы урегулировать денежные дела.

До тех же пор счета человека активны – ему начисляются пени за просрочки, например, по потребительским кредитам и ипотеке, в штатном режиме проводятся социальные выплаты и пенсия.

<https://asros.ru/news/asros/the-association-of-russian-banks-discussed-information-from-the-state-register-about-the-death-of-cl/>

<https://www.id-sys.ru/novosti/sobytiya/fns-otkryvaet-bankam-svedeniya-ob-umershih-kak-novye-pravila-izmenyat-situaciyu-na?ysclid=lia3ikkp1j791977522>



# Закреплена обязанность налоговых органов направлять сведения о снятии с учета физических лиц в связи со смертью в банки, в которых открыты счета (вклады) таких физических лиц

Федеральный закон от 18.11.2022 N 438-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**С 18 мая 2023** года российские банки начали работать со сведениями об умерших клиентах из **Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния.**

*ФНС собирается адресно уведомлять банки, в которых обслуживался умерший гражданин – то есть информация будет расходиться не во все финансовые организации, а только в те, где у человека открыт счет.*



# Выписка из реестра прав на недвижимое имущество

госуслуги Москва

Заявления | Документы | Платежи | Помощь | Юлия К. КЮ

- Здоровье
- Справки Выписки
- Пособия Пенсия Льготы
- Авто Права Транспорт
- Семья
- Дети Образование
- Паспорта Регистрация
- Штрафы Долги
- Стройка Недвижимость**
- Прочее
- Ведомства

## ПОПУЛЯРНЫЕ УСЛУГИ

Выписки из ЕГРН

Исправление ошибок в ЕГРН

Запрет на действия с недвижимостью без личного участия

Документы для выполнения инженерных изысканий, проектирования и строительства

Выполнение инженерных изысканий и проектирование

Приобретение прав на земельный участок

Строительство и ввод в эксплуатацию

Заявка на подключение к сети газораспределения в рамках догазификации

Организация и проведение государственной экологической экспертизы федерального уровня

Технологическое присоединение к электрическим сетям

Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

## ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

### Дом, квартира

- Как зарегистрировать право собственности на квартиру
- Как получить техпаспорт на квартиру
- Кто оплачивает капремонт многоквартирного дома

[Показать все](#)

### Земля

- Как зарегистрировать право на земельный участок
- Что такое личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
- Как составить договор аренды земельного участка

### Льготы

- Как получить господдержку для улучшения жилищных условий





# Выписка из реестра прав на недвижимое имущество

[← Назад](#)

## Предоставление сведений из ЕГРН

Услуга поможет:

- получить электронную выписку или копию документа из [ЕГРН](#)
- посмотреть основные сведения о недвижимости

[Сведения из ЕГРН и их стоимость](#)

**—** Персональные данные правообладателей доступны не всем

С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию

[Как узнать персданные](#)

Ответьте на несколько вопросов, чтобы узнать, что делать дальше

Начать



# Выписка из реестра прав на недвижимое имущество

[← Назад](#)

## Укажите цель обращения

Виды сведений из ЕГРН

Получить онлайн-выписку



Бесплатно, без планов и схем

Посмотреть основные сведения о недвижимости



Бесплатно, сразу на экране

Получить выписку из ЕГРН



С планами и схемами

Получить кадастровый план территории



Получить копию документа



Узнать, кто интересовался недвижимостью



# Выписка из реестра прав на недвижимое имущество

← Назад

**Укажите цель обращения**

Виды сведений из ЕГРН

- Получить онлайн-выписку  
Бесплатно, без планов и схем
- Посмотреть основные сведения о недвижимости  
Бесплатно, сразу на экране
- Получить выписку из ЕГРН  
С планами и схемами
- Получить кадастровый план территории
- Получить копию документа
- Узнать, кто интересовался недвижимостью

**Онлайн-выписка**

← Назад

— Распечатать можно в МФЦ

При самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Вы можете получить бумажный документ с печатью в любом МФЦ г. Москвы. Понадобится паспорт и номер заявления

**Описание**

Онлайн-выписка — новый способ получения сведений из ЕГРН. Её особенности:


- может получить только правообладатель
- предоставляется за минуту
- не содержит планов, схем и графиков
- содержит сведения об объекте недвижимости, всех его владельцев — как бывших, так и нынешних, ограничениях прав, кадастровой стоимости
- содержит наименования и реквизиты документов-оснований государственной регистрации прав
- должны принимать все органы и организации — как и обычную выписку
- предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710 с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2022 № 2266

Выписка предоставляется бесплатно

Продолжить



# Выписка из реестра прав на недвижимое имущество



← Назад

## Укажите цель обращения

Виды сведений из ЕГРН

- Получить онлайн-выписку  
Бесплатно, без планов и схем
- Посмотреть основные сведения о недвижимости  
Бесплатно, сразу на экране
- Получить выписку из ЕГРН  
С планами и схемами
- Получить кадастровый план территории
- Получить копию документа
- Узнать, кто интересовался недвижимостью

← Назад

## Какие сведения нужны?

Виды выписок и их стоимость

- О правах или документах на недвижимость
- Об объекте недвижимости
- О границах зон и территорий
- Кадастровая стоимость  
Бесплатно
- О недееспособности правообладателя
- Дата поступления заявления об учёте или регистрации прав



< Назад

## Какие сведения нужны?

Виды выписок и их стоимость

О правах или документах на недвижимость >

Об объекте недвижимости >

О границах зон и территорий >

Кадастровая стоимость >

Бесплатно

О недееспособности правообладателя >

Дата поступления заявления об учёте или регистрации прав >



< Назад

## Уточните вид выписки

Виды выписок и их стоимость

О характеристиках и правах на недвижимость >

Об объекте недвижимости >

О переходе прав на объект недвижимости >



[← Назад](#)

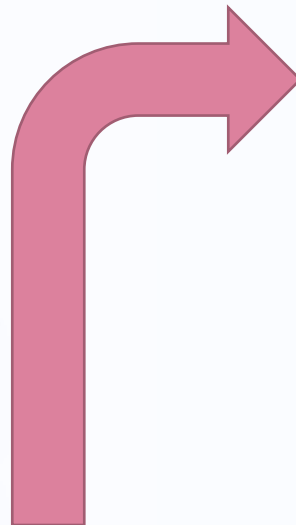
## Уточните вид выписки

Виды выписок и их стоимость

[О характеристиках и правах на недвижимость](#) >

[Об объекте недвижимости](#) >

[О переходе прав на объект недвижимости](#) >



## Выписка об объекте недвижимости

— Распечатать результат можно в МФЦ

При самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Вы можете получить бумажный документ с печатью в любом МФЦ г. Москвы. Понадобится паспорт и номер заявления

### Полное наименование

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

### Что содержит

- Описание объекта недвижимости – кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение, год ввода в эксплуатацию
- Кадастровую стоимость
- Сведения о правообладателе
- Вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений
- Сведения о заявленных в судебном порядке правах требования
- Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя
- Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельхозназначения
- План, чертёж или схему объекта недвижимости
- Координаты объекта, информацию о частях объекта и материале наружных стен
- Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект, а также смежных земельных участков с адресами правообладателей
- Наличие зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве (ДДУ)
- О возникших до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ вещных правах на объект недвижимости, если они не внесены в реестр
- О кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости
- Сведения о включении объекта в реестр объектов культурного наследия и расположении объекта на территории особых зон
- Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков

### Стоимость

350 ₽



[← Назад](#)

## Выписка о переходе прав на объект недвижимости

— Распечатать результат можно в МФЦ

При самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Вы можете получить бумажный документ с печатью в любом МФЦ г. Москвы. Понадобится паспорт и номер заявления

### Полное наименование

Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости

### Что содержит

Сведения обо всех владельцах указанной недвижимости, как бывших, так и нынешних

В целях охраны персональных данных полные сведения о правообладателях доступны только владельцу объекта или его представителю. Остальные получатели услуги увидят только ФИО правообладателя

### Стоимость

290 Р

Оплата онлайн на Госуслугах. Для оплаты по квитанции обратитесь в МФЦ

Продолжить

[← Назад](#)

## Уточните вид выписки

Виды выписок и их стоимость

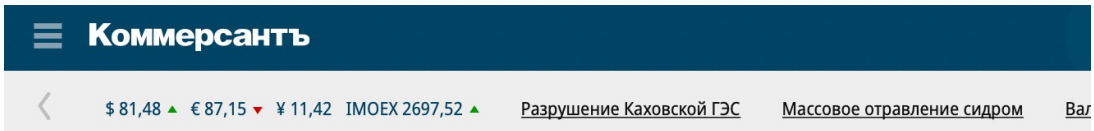
О характеристиках и правах на недвижимость >

Об объекте недвижимости >

О переходе прав на объект недвижимости >



# Что можно и чего нельзя найти в кредитных предложениях банков



## Потребительские кредиты

02.06.2023, 01:11

### Ставки разошлись с реальностью

В ЦБ отмечают возвращение на рынок недобросовестных практик

Крупнейшие банки начали предлагать клиентам кредиты наличными формально под 3–4% годовых. Однако реальные ставки по тем же кредитам могут превышать 30%. В условиях конкуренции за кредитоспособных заемщиков, отмечают эксперты и признают в ЦБ, банки могут прибегать к не самым добросовестным маркетинговым практикам, вводя клиентов в заблуждение.

С 1 июня второй в РФ банк ВТБ объявил о запуске кредитов наличными под ставку от 3,9% годовых. Аналогичные или даже ниже ставки уже предлагают Сбербанк (4%), ГПБ (4%), Альфа-банк (4%) и другие. Банкиры не слишком охотно обсуждают разницу между рекламой и реальной стоимостью кредита. Лишь в Газпромбанке четко уточнили, что максимальная ставка без страховки составит 31,4% годовых. В ВТБ подчеркнули, что ставки «определяются индивидуально». Исходя из условий можно предположить, что максимальная ставка составит 14% (детальные параметры и полную стоимость придется искать глубоко на сайте, в файле в формате excel). В Сбербанке ставка в 4% доступна в первый месяц, а со второго месяца увеличивается до 12,5%.

При этом средневзвешенные рыночные ставки по кредитам наличными, согласно данным ЦБ и БКИ, на конец первого квартала даже с учетом залоговых кредитов были кратно выше.

**Так, по данным ЦБ за март, средневзвешенная ставка по кредитам, выданным в рублях, находилась в диапазоне от 12 до почти 30% годовых в зависимости от срока кредита и типа продукта.**

Согласно данным Национального бюро кредитных историй (НБКИ) за первый квартал, ставки на нецелевые кредиты наличными колебались в диапазоне от 13 до 32% годовых в зависимости от сроков и суммы.





# Чего нельзя найти на сайтах банков?

29 марта 2023

Рейтинг	Объем кредитов на 01.01.2022 в тыс. руб.	Объем кредитов на 01.02.2022 в тыс. руб.
1. <b>Сбербанк</b>	10 732 250 103	
2. <b>ВТБ</b>	4 103 264 890	
3. <b>Альфа-Банк</b>	1 304 540 328	
<b>Газпромбанк</b>	700 096 933	
5. <b>Тинькофф Банк</b>	632 113 876	

### Рассчитайте свой кредит

Сумма кредита: 1 420 000

Срок кредита: 3 года

Наше предложение: Ежемесячный платёж 45 000 Р, Процентная ставка 4 %

Вам понадобится: Паспорт, СНИЛС, Водительское удостоверение

Получить кредит

### Рассчитайте свой кредит

Сколько вам нужно: 354 000

На срок: 1 год 3 месяца

Получаете зарплату или пенсию в СберБанке

Вам от 18 до 25 лет

Ставка 4% в первый месяц для кредита на срок от 1 года 1 месяца и от 300 000 Р. Будем возвращать каждый месяц 1,5% ставки бонусами СберСпасибо за подписку [СберПрайм+](#)

Предварительный расчет. Не является публичной офертой

### Ставка в первый месяц

4 %

Ставка со 2-го месяца: 13,5 %

Платёж в первый месяц: 24 234 Р

Платёж со 2-го месяца: 25 682 Р

Оформить онлайн

Ставка от 4% до 29,49% годовых определяется для каждого заёмщика индивидуально. Ставка действительна на весь срок кредитования. Неустойка за просрочку платежа — 0,1% за каждый день просрочки. Лимит — от 50 000 до 7,5 млн Р. Срок — от 1 года до 5 лет. Подробнее на [alfabank.ru](#). Банк оставляет за собой исключительное право на изменение срока действия предложения и на предоставление или отказ в предоставлении кредита. АО Альфа-Банк. Ген. лицензия ЦБ РФ №1326 от 16.01.2015.

# Что же можно найти?

Условия **Подробности** Погашение кредита Вопросы и ответы

## Ставки по кредиту

Ставка рассчитывается индивидуально для каждого клиента в пределах указанного диапазона. Чтобы узнать точную ставку, подайте [заявку на кредит](#)

**i** Ставка 4% в первый месяц для кредита на срок от 1 года 1 месяца и от 300 000 ₽. Будем возвращать каждый месяц 1,5% ставки бонусами СберСпасибо за подписку [СберПрайм+](#)

3 - 12 мес

13 - 60 мес

13 - 60 мес

Сумма кредита	ЗП/пенсия в СберБанке	Общие условия	ЗП/пенсия в СберБанке	Общие условия
от 30 000 ₽	от 15,9% до 25,9%	от 17,9% до 25,9%	от 15,9% до 27,9%	от 17,9% до 27,9%
от 300 000 ₽	от 13,5% до 17,9%	от 14,5% до 17,9%	от 13,5% до 22,9%	от 14,5% до 22,9%
от 1 000 000 ₽	от 12,5% до 17,9%	от 13,5% до 17,9%	от 12,5% до 21,9%	от 13,5% до 22,9%

Ставки в % годовых. Льготная ставка в первый месяц предоставляется при условии отсутствия за последние 180 дней других заявок, по которым осуществлялась выдача с льготной ставкой. 10 000 рублей - минимальный размер кредита для клиентов от 18 до 25 лет.

# Что же можно найти?

ВТБ Частным лицам Самозанятым Малый и средний бизнес Крупный бизнес > ВТБ ОНЛАЙН

Кредиты Карты Ипотека Автокредиты Вклады и счета Инвестиции Онлайн-сервисы Платежи и переводы Другие услуги Привилегия Private Banking

/ Потребительские кредиты / Наличными

## Кредит наличными

Оформите заявку онлайн и получите скидку к ставке 0,4%

[Оформить заявку](#)

**от 3,9%** При заявке онлайн

**30 млн ₽** Максимальная сумма

**7 лет** Максимальный срок

**от 2 минут** Решение онлайн

### Подробнее о кредите наличными

Требования **Ставки и условия** Услуга «Ваша низкая ставка»

Ставка с учетом скидки 0,4% при заявке онлайн

Для зарплатных клиентов ВТБ

**0%** В первый месяц

**от 3,9%** Со второго месяца

**6 мес – 7 лет** Срок

**100 тыс – 10 млн ₽** Сумма

Для остальных клиентов и самозанятых

**от 3,9%** Сумма 1–10 млн ₽

**от 5,9%** Сумма 100 тыс–1 млн ₽

**6 мес – 5 лет** Срок

**100 тыс – 10 млн ₽** Сумма

Подробные условия

- [Тарифы по потребительским кредитам](#) (XLS)
- [Условия предоставления, использования и возврата потребительского кредита](#) (PDF)
- [Правила кредитования. Общие условия по...](#) (PDF)

Раздел 1	Кредит наличными <sup>1</sup> (код продукта 0401.01). "Открытый рынок" и Корпоративная программа. В том числе по технологии "0 визитов" в ВТБ-Онлайн.	30 000 рублей <sup>7</sup> - 299 999 рублей	300 000 рублей - 999 999 рублей	1 000 000 рублей - 7 000 000 рублей	7 000 001 рублей - 10 000 000 рублей	10 000 001 рублей - 30 000 000 рублей
1.1.	Сумма кредита <sup>5</sup>					
1.2.	Процентные ставки <sup>2</sup> при заключении договора страхования в одной из страховых компаний, соответствующих требованиям Банка к страховым компаниям <sup>4</sup> . Ставки приведены с учетом дисконта из Раздела 7.	6,3%-20,9%	6,3%-14,2%	4,3%-14,2%	не применимо	
1.3.	Процентные ставки при оформлении услуги «Ваша низкая ставка». Ставки приведены с учетом дисконта из Раздела 8.	6,3%-20,9%	6,3%-14,2%	4,3%-14,2%	не применимо	
1.4.	Процентные ставки без заключения договора страхования и без оформления услуги «Ваша низкая ставка»	16,3%-43,8%	16,3%-24,2%	14,3%-24,2%	12,9%-24,2%	



# Что же можно найти?

Главная · Потребительские кредиты · Кредит наличными

Кредиты

## Кредит наличными

Быстрое оформление, моментальное решение

Оформить заявку



4%

минимальная ставка

7 000 000 ₽

максимальная сумма

до 7 000 000

только

## Процентные ставки

При оформлении кредита на сайте или в офисе банка, без обеспечения:

Сумма кредита, рублей

Процентная ставка со страхованием\*\*,

% годовых

100 000 – 7 000 000

От 4 до 17,5

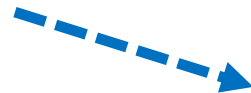
Скидки:

до 2 п.п. для зарплатных\*\*\* клиентов

\*При оформлении кредита на сайте банка, минимальная сумма кредита - 300 тыс. ₽

\*\*В случае отказа от личного страхования действует надбавка: 6-13,9 п.п. в зависимости от суммы кредита

\*\*\*Зарплатный клиент – клиент, получающий заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета ГПБ (АО) в рамках «зарплатного» проекта, реализованного Банком ГПБ (АО)




# Зачем это может быть банкам?

- 1) **Борьба за внимание невнимательных**
- 2) Борьба за тех, кто сразу может заплатить больше
- 3) Уменьшение объемов будущего рефинансирования



# Что важно понимать потребителям

- 1) Договор кредита – не публичный, расчеты на сайте или в рекламе – не оферта
- 2) Цена кредита без залога и другого обеспечения  Цена залогового кредита
- 3) Плата за страхование/снижение ставки **vs** меньшая сумма кредита
- 4) **Ориентируйтесь на подробные условия, изучайте индивидуальные**





# ВОПРОСЫ



Юлия Владиславовна **Комиссарова**  
Ольга Николаевна **Лаврентьева**  
Марина Сергеевна **Толстель**

ФИНРАЗООМ

23.06.2023 | 11:00

Экономический  
факультет  
МГУ  
имени  
М.В. Ломоносова



Финансовая  
грамотность в вузах  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЕТЕВОЙ МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

# «КАК РАЗГОВАРИВАТЬ СО СТУДЕНТАМИ О ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ» Часть 2

