



## Равные или разные: ипотека

В XXI веке, веке информационных технологий, мир колдовства и чародейства подвергается большим испытаниям и изменениям. Великий Совет магии принял решение о введении программ ипотеки для чародейек, чтобы помочь им адаптироваться в новом мире людей.

Встречаются на празднике три чародейки.

Яромила – красивая молодая чародейка, родившаяся в семье чародеев и получившая 6 лет назад по окончании колледжа символ истинной чародейки – амулет силы. Девушке недавно предложили место в хорошей компании, а вскоре она вышла замуж за бизнесмена Велибора. До брака Яромила жила в квартире родителей и всегда мечтала о своем доме.

Властимира – обозленная чародейка средних лет, не имеющая амулета силы, но построившая хорошую карьеру благодаря интригам. Властимира была хозяйкой небольшого дома на окраине, который напоминал заброшенный замок.

Дарина, одинокая пожилая чародейка, профессор алхимии в колледже чародейства, была двоюродной тетей Яромилы и единственной подругой Властимиры. У Дарины сгорела квартира, поэтому она вынуждена была жить в кампусе преподавателей в колледже и очень хотела переехать в уютный маленький домик в поселке недалеко от работы.

Чародейки за чашечкой волшебного снадобья из фиалок обсуждали последние новости. Яромила рассказала о новой работе, свадьбе и о том, как недавно взяла по программе льготной ипотеки для чародейек кредит на строительство собственного дома – 4000 золотых под 3%. Дарина же пожаловалась на свои несчастья с жильем. Женщина выбрала себе прекрасный готовый домик в новом поселке у колледжа, но ей предложили более высокую ставку по сравнению с той, что дали ее племяннице – 6%. Чародейке ставка показалась слишком высокой, посему та отказалась от идеи с кредитом. Заинтересованная Властимира, которая давно хотела купить дом побольше (накопленные книги, зелья, травы и прочие магические вещи перестали помещаться в ее подвале), подробно расспросила собеседниц и о банке «Алфея», в который они обращались, и о льготной ипотеке.

Спустя месяц Яромила и Дарина получили письма. В них Властимира крайне эмоционально сообщала, что ей не дали кредит по льготной программе, а предложили обычную ипотеку, потому как она не попадает под «злые» условия программ. В последних строчках Властимира грозилась заколдовать «Алфею». Тетя и племянница написали ей подбадривающие ответы и предложили посмотреть другие предложения банка.

## **Вопросы:**

**Вопрос 1 (для обеих команд):** Что может быть причиной дифференциации условий и ставок по льготной ипотеке для разных заемщиков?

**Вопрос 2 (для команды «позиции регулятора»):** Проанализируйте с позиции регулятора, возникают ли негативные последствия дифференциации условий предоставления кредитов для разных заемщиков, и если да, то какое регулирование в этой сфере необходимо. Ответ обоснуйте.

**Вопрос 2 (для команды «позиции бизнеса»):** Проанализируйте с позиции кредитной организации, когда дифференциация условий предоставления кредитов для разных заемщиков оправдана и помогает спокойно и легитимно наращивать прибыль, а когда она может стать причиной мер воздействия со стороны для регулятора. Ответ обоснуйте.