



### Расчетное задание по теме «Льготная ипотека»

В 2008 г. Галина для покупки однокомнатной квартиры улучшенного качества на вторичном рынке стоимостью 156 000€ (4 280 000 руб.) взял кредит в банке «Надежда» на сумму 136000€ (первоначальный взнос – 20 000€) под 9,75%, на срок 15 лет. Ежемесячный платеж составлял 1440,73€ (39528 руб.). Галину этот вариант устраивал, работая на крупную европейскую компанию, заработную плату она получала в евро. Всего банку за пятнадцать лет нужно было выплатить 259331€. За 12 лет выплачено 103732€, по состоянию на апрель 2020 г. остаток основного долга равен 51866€. В условиях развития коронавирусной инфекции компания, на которую трудилась Галина, приняла решение не продлевать контракт с иностранными сотрудниками. Галина спешно покинула Европу одним из вывозных рейсов.

Возврат в новую квартиру заставил Галину задуматься над дальнейшими действиями. Устроиться на работу удалось, хороший программист без работы не останется. Но зарплата теперь в рублях, а ежемесячный платеж уже не 39528 руб., как в 2008 г., а 106614 руб., и с падением рубля эта величина может только расти. Ежемесячный доход Галины в рублях теперь составляет 110000 руб., иных кредитных обязательств у нее нет.

Галина обратилась в банк, который выдал ей ипотечный кредит, для его рефинансирования в рубли, а также нашла информацию о программах рефинансирования валютных кредитов других кредитных организаций:

Кредит	Ставка по кредиту, % годовых	Срок кредита, лет	Курс рубля РФ по установленному в банке курсу валют для кассы (продажа) на дату подписания кредитного договора	Ежемесячный платёж, руб.
Банк Надежда «Рефинансирование»	7,1	25	74,3	24 716
Банк Дорогой «Рефинансирование ипотеки»	8,7	15	74,2	35 659
Банк Дружный «Рефинансирование»	6,2	30	73,1	20 866
Банк СуперБанк «Рефинансирование»	7,99*	20	74,3	29 438
Банк Лучший «Рефинансирование»	9,5	10	72,9	57 114
Банк Сезонный «Рефинансирование ипотеки»	8,2	20	73,1	29 919

\*Ставка 7,99% распространяется на 1) Зарплатных клиентов; 2) Индивидуальных зарплатных клиентов; 3) клиентов, являющихся держателями Пакета услуг «Премиальный», «Премиальный 5», «Премиум Директ». Ставка 8,19% применяется в иных случаях.

Для всех кредитных предложений разрешено досрочное погашение.

Сколько месяцев (*ответ запишите целым числом*) потребуется Галине, чтобы закрыть задолженность перед банком по рефинансированному кредиту, если банки придерживаются сохранения ПДН заемщика на уровне 50%, а Галина готова направлять 60000 руб. ежемесячно в счет погашения задолженности?