



Льготное страхование жилья

Более 25 лет назад в соответствии с распоряжением мэра Москвы от 17.01.95 N 20-РМ "О введении единой системы страхования жилищного фонда в г. Москве" в столице началось развитие добровольной системы страхования жилья. Цель программы страхования жилья – обеспечение москвичей качественным и доступным страховым продуктом, который покрывал бы наиболее распространенные риски.

За эти годы программа развивалась, было принято множество нормативных документов (Постановление Правительства Москвы «О развитии системы страхования в жилищной сфере города Москвы», «О совершенствовании системы страхования в городе Москве жилых помещений», статья 24 Закона города Москвы от 27.01.2010 г. № 2 «Основы жилищной политики города Москвы», Положение о системе страхования жилых помещений, утвержденное постановлением Правительства Москвы от 01.10.2002 г. № 821-ПП «О мерах по дальнейшему развитию системы страхования в жилищной сфере города Москвы» (и изменения от 01.12.2017 г.), но суть услуги не менялась с 1999 г., когда появилась упрощенная процедура заключения договора страхования, – в платежных документах москвичей за жилищно-коммунальные услуги (ЖКХ) существовала специальная графа. Страховка защищала имущество и позволяла жителям столицы получать выплаты или новое жилье при наступлении страховых случаев: стихийных бедствий, пожаров, а также от при авариях систем отопления, канализации, водопровода и внутренних водостоковпожаров, взрывов, уничтожении дома и пр.

Отличия программы от классического страхования жилья состояли в низких тарифах (меньше 2 руб. за кв. м в месяц или в среднем для москвичей в 2019 г. 102 руб. в месяц), обусловленных субсидированием процента от суммы страховых выплат городом, и в простоте заключения договоров через механизм уплаты страховых взносов по платежкам на оплату ЖКХ. За время действия программы было урегулировано более 205 тыс. страховых случаев, а пострадавшие получили почти 4 млрд руб. возмещения (в 2019 г. таким образом на 5,5 тыс. страховых случаев пришлось выплат на 202 млн руб., а в 2020 г. на 3,1 тыс. случаев – 128 млн руб.). По словам страховщиков, жалоб страхователей-участников программы было мало (около 10 шт. на 1 тыс. договоров).

Планировалось, что после вступления в силу 04 августа 2019 г. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 320-ФЗ, успешная практика столичной модели страхования будет адаптирована в регионах. Предполагалось, что программы добровольного страхования жилья от чрезвычайных ситуаций – ураганов, наводнений и пожаров – разработают в полутора десятках пилотных регионах. Однако к началу 2021 г. ни один из них не заявил о запуске такой региональной программы.

А многолетняя программа льготного страхования жилья в Москве «одной строкой в платежке» не продлена, с 2021 г. москвичи могут заключать договоры страхования жилья только непосредственно со страховыми компаниями без участия города.

Вопросы:

- 1. Проанализируйте данную ситуацию с точки зрения соответствия заявленных целей, достигнутых результатов и потенциально достижимых результатов. Какие рекомендации вы могли бы дать для повышения эффективности реализации программ льготного страхования жилья (в том числе от чрезвычайных ситуаций)?*
- 2. Проиллюстрируйте сделанные выводы с помощью средств визуализации.*