



ИНГОССТРАХ

Время для жизни

**Комплексная система
страхования в жилищной
сфере города Москвы (1995-2020гг.)**

Литвин Евгения Владимировна, заместитель начальника
Управления жилищного страхования СПАО «Ингосстрах»

1

ИНГОССТРАХ

Время для жизни

**Предпосылки создания
системы страхования
жилья в Москве**

Пока петух не клюнет...





Лужков Юрий Михайлович
мэр Москвы с 1992 по 2010 год

ИЭРИ МОСКВЫ
№ 4-15-523/4
05-04-94

Городовенко В.А.

У нас сейчас > 1 млн га-
нок квартир. При возникно-
вении пожара, сопровожда-
ющихся поргав имуще-
ства и квартир, город
уже не имеет права
расходовать деньги
на ремонт квартир.
Они не принадлежат
муниципалитету.
В то же время эти
квартиры не страхуются
в обед и добров. порядке
на случай пожара и
средств для покупки средств
на ремонт квартир.
Это недопустимо!!!
Срочно примите меры
5/15-02-94

№ 1-11/1453

Мэр города

Правительство Москвы

**Департамент
муниципального жилья
(имущества)**

**Центр имущественных
платежей и жилищного
страхования**



Положение о Городском центре жилищного страхования

1. Общие положения

1.1. Городской центр жилищного страхования (далее - Центр) образуется Правительством Москвы на правах учреждения в соответствии со ст. 120 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) с целью осуществления страхования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также исполнения обязательств Правительства Москвы по возмещению части ущерба при повреждении или уничтожении жилых помещений, застрахованных на условиях Положения о системе страхования в г. Москве жилых помещений.

1.2. Центр осуществляет свою деятельность на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы, распоряжений Мэра и постановлений Правительства Москвы, других нормативных актов и настоящего Положения.

1.3. Центр подотчетен в своей деятельности Правительству Москвы и Департаменту муниципального жилья.

1.4. Центр является юридическим лицом, обладает на праве оперативного управления обособленным имуществом, имеет расчетный и текущий бюджетный счета в банке, круглую печать со своим наименованием и изображением герба Москвы, штампы, бланки и прочие официальные атрибуты.

1.5. Место нахождения Центра: Россия, Москва.

1.6. Финансирование расходов на содержание Центра осуществляется за счет средств, перечисляемых дирекциями единого заказчика на уплату страховых взносов по страхованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, средств городского бюджета на возмещение ущерба при повреждении или уничтожении жилых помещений в части обязательств Правительства Москвы по договорам страхования жилых помещений, и субвенций на уплату страховых взносов, не обеспеченных дирекциями единого заказчика.

Смета затрат на содержание Центра утверждается Департаментом муниципального жилья по согласованию с Департаментом финансов.

Центр вправе создавать филиалы, а также осуществлять деятельность, приносящую доход и соответствующую целям его образования, в

**Программа «Жилище»
города Москвы**

**Подпрограмма
«Развитие страхования
жилого фонда»**

**Постановление «О
системе страхования в
г. Москве жилых
помещений»**

**Конкурс по отбору
страховых организаций**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 марта 1997 г. № 275-РЗП

**Об уполномоченных страховых
организациях, участвующих в системе
страхования жилых помещений
в г. Москве**

Во исполнение постановлений Правительства Москвы от 15 августа 1995 г. N 694 "О системе страхования в г. Москве жилых помещений" и от 04 февраля 1997г. N61 "О реализации системы страховой защиты жилья", в соответствии с решением Комиссии по проведению конкурсного отбора страховых организаций при Комитете муниципального жилья:

1. Считать уполномоченными по проведению страхования жилых помещений в г. Москве следующие страховые организации:

ЗАО "Военно-страховая компания";
АООТ "Международная страховая компания профсоюзов" ("МЕСКО");
ЗАО "Московская акционерная страховая компания" ("МАКС");
АОЗТ "Промыленно-страховая компания";
ЗАО "Страховая группа "Спасские ворота";
АОЗТ "Страховая компания "Альярос".

2. Установить следующее закрепление уполномоченных страховых организаций за территориями городских районов и административных округов г. Москвы:

ЗАО "Военно-страховая компания" - районы Басманный, Красносельское Центрального административного округа; Юго-Западный административный округ; районы NN1.2.4 Зеленоградского административного округа.

АООТ "Международная страховая компания профсоюзов" ("МЕСКО") - район Таганское Центрального административного округа; районы Капотня, Люблино, Марьино, Нижегородский, Печатники, Текстильщики Юго-Восточного административного округа.

19-03-97/0

№ 584

25.03.97

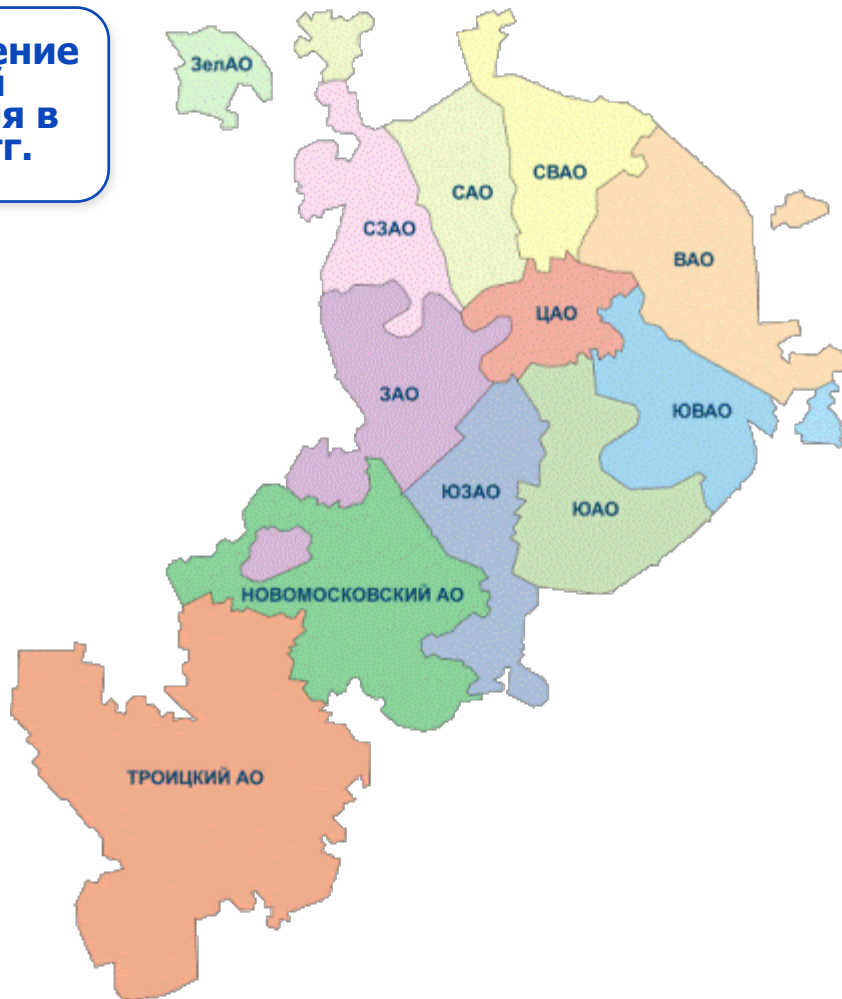
2

ИНГОССТРАХ

Время для жизни

**Практика реализации
системы страхования
жилья в Москве**

Распределение территорий страхования в 2018-2020гг.



Лицензия ЦБ РФ СИ №2239 от 13.11.2017

АО «АльфаСтрахование»
Западный и Северный
административные округа



Лицензия ЦБ РФ СИ №0621 от 13.11.2017

CAO «ВСК»
Юго-Западный
и Северо-Западный
административные округа



Лицензия ЦБ РФ СИ №1307 от 25.05.2015

ООО СК«ВТБ Страхование»
Юго-Восточный и Южный
административные округа



Лицензия ЦБ РФ СИ №1307 от 25.05.2015

ООО СК«Согласие»
Зеленоградский, Троицкий
и Новомосковский
административные округа



Лицензия от 23.09.2015г. СИ №0928

СПАО «Ингосстрах»
Восточный и Центральный
административные округа

Основные принципы системы страхования



Участие города в возмещении ущерба

На старте программы был предусмотрен принцип выплаты страхового возмещения: из бюджета города (90%) и от страховой компании (10%). Цель: сформировать доверие москвичей к программе под гарантии Правительства Москвы.

По мере формирования рынка и увеличения числа страхователей, соотношение выплаты страхового возмещения изменилось: из бюджета города (15%) и от страховой компании (85%).



Единые условия страхования и расчета ущерба

Для всех типов жилых помещений во всех округах были предусмотрены единые условия страхования:

1. Единый перечень страховых рисков;
2. Единые тарифы;
3. Единые страховые суммы (максимальный размер страхового возмещения)
4. Единый принцип определения размера ущерба. Гарантированная и достаточная для ремонта выплата страхового возмещения

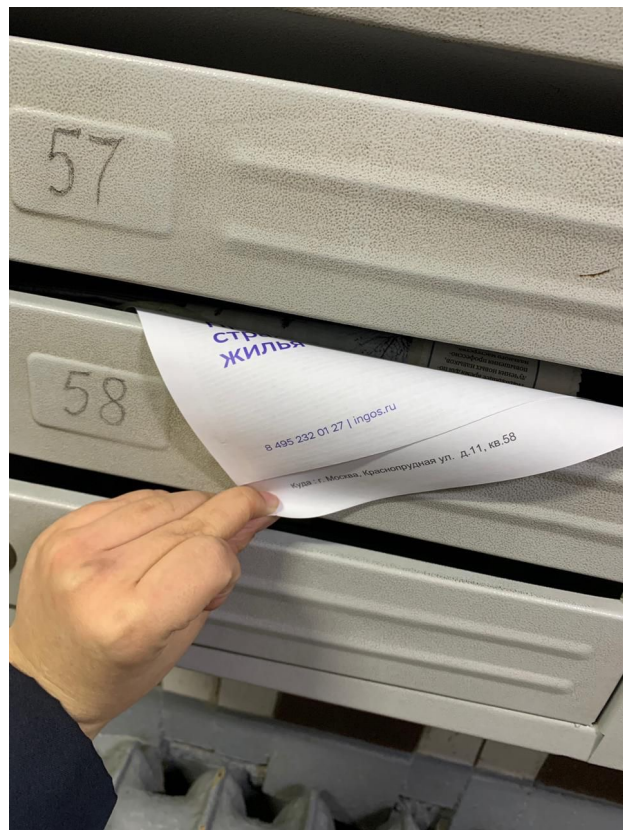


Единые технологии

Заключение договора страхования с возможностью уплаты страховых взносов с ежемесячной рассрочкой, в т.ч. с помощью единого платежного документа на коммунальные услуги

**При гибели (утрате)
застрахованного жилья,
собственнику
предоставлялось другое
жилье**

Механизм: ежегодно все жители Москвы получали в почтовые ящики полис-оферту с условиями страхования, а далее производили оплату страховых взносов в добровольном порядке. Программа не ограничивала права граждан страховать свое имущество на иных условиях.



ИЗВЕЩЕНИЕ

Счёт по сбору платежей за ЖКУ и прочие услуги района Орехово-Борисово Северное, ИНН 7702070139, тр/с 40911810200180000261 филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Плательщик (ФЛС №: [REDACTED]) ТЕКУЩИЙ ЕПД

Сведения о собственнике (-ах) / нанимателе:
 ФИО [REDACTED] ПЕРИОД 12 месяц 2018 год
 АДРЕС [REDACTED] КОД [REDACTED]

Оплачено: [REDACTED]

Итого к оплате 5040.11 **Добр. страхов.** 73.8 **Итого с учётом страхования 5113.98**

Дата заполнения: _____ Подпись: _____

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Орехово-Борисово Северное"; адрес: 115563, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 21, корп. 2; телефон: (495) 394-76-66; ИНН: 7724322904; КПП: 772401001; ОГРН: _____

Счёт по сбору платежей за ЖКУ и прочие услуги района Орехово-Борисово Северное, ИНН 7702070139, тр/с 40911810200180000261 филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Плательщик (ФЛС №: [REDACTED]) ТЕКУЩИЙ ЕПД

ФИО [REDACTED] ПЕРИОД 12 месяц 2018 год
 АДРЕС [REDACTED] КОД [REDACTED]

Вид платежа	Кол-во	Тариф	Нач. по тарифу	Льгота	Перерасчёт	Начисл. по	Вид платежа	Кол-во	Тариф	Нач. по тарифу	Льгота	Перерасчёт	Начисл. по
ХВС КПУ	6.4302 кв.м.	38.06	244.92			244.92	Рядом и Специальные Записывающее устройство	1 шт.	105.02	105.02			105.02
Водоотв. КПУ	11.4302 кв.м.	27.01	308.86			308.86	устройство	1 шт.	60.80	60.80			60.80
ГВС КПУ	1 кв.м.	188.53	942.65			942.65	Антонна	1 шт.	215.22	215.22			215.22
Отоп. осн. пл.	0.814462 Гкал		2279.95			1400.94							5040.11
Сод. и рем. зап. втор жил	39.5 кв.м.	27.60	1090.20			1090.20	Страх.	39.5 кв.м.	1.87	73.87			73.87
Взносы на кап. ремонт	39.5 кв.м.	17.00	671.50			671.50	ВСЕГО			5113.98			5113.98

Итого к оплате 5040.11 **Добр. страхов.** 73.87 **Итого с учётом страхования 5113.98**

Дата заполнения: _____ Подпись: _____

Тип кв.: Приватизированная К-во комнат: 1 Площадь общ.: 39.5 жилая: 21.2
 К-во проживающих: 0, льготников: 0 Дата последней оплаты: 29.11.2018 Дата создания: 08.12.2018

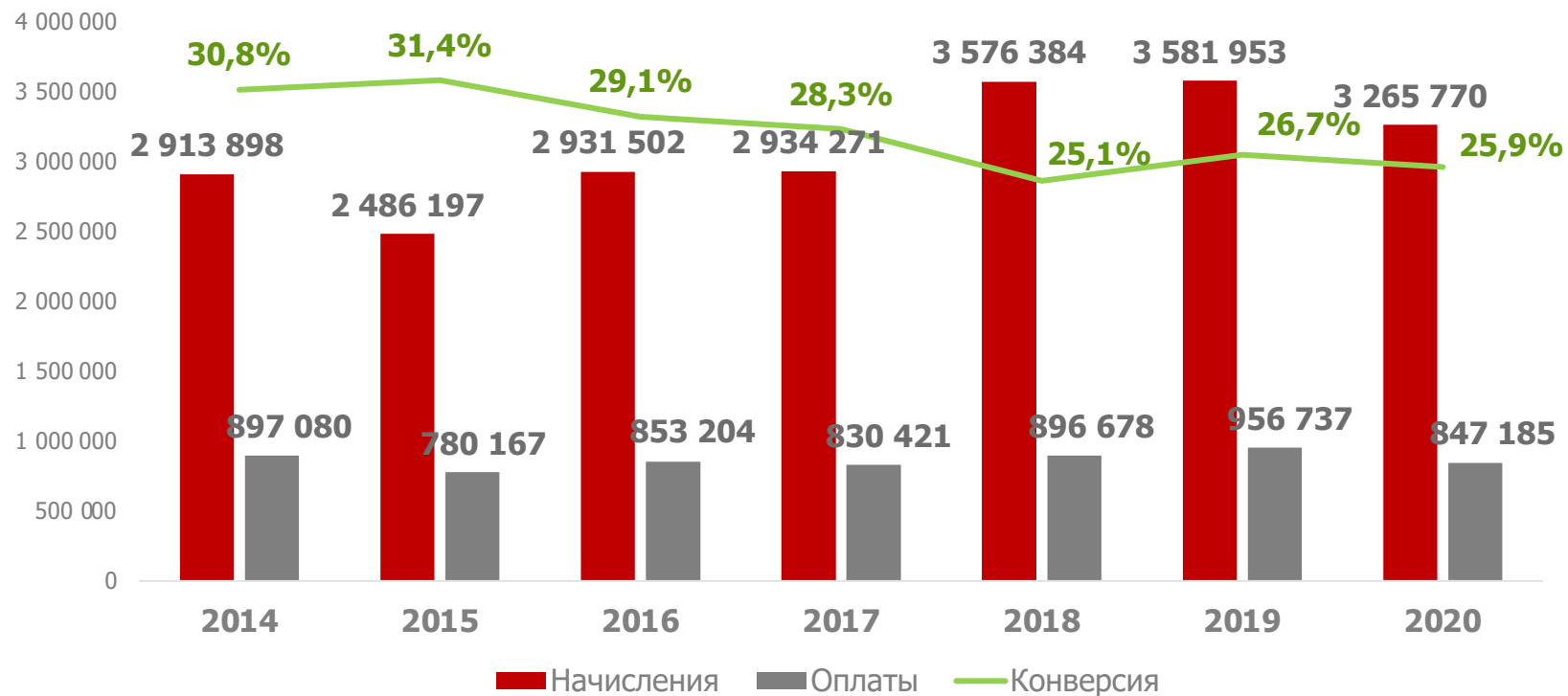
Показания ОДПУ ХВС: _____ Показания ОДПУ ГВС: _____ Показания ОДПУ по Отоплению: _____

КВИТАНЦИЯ

Взаимодействие и функции участников системы страхования



Динамика начислений и оплат страховых взносов



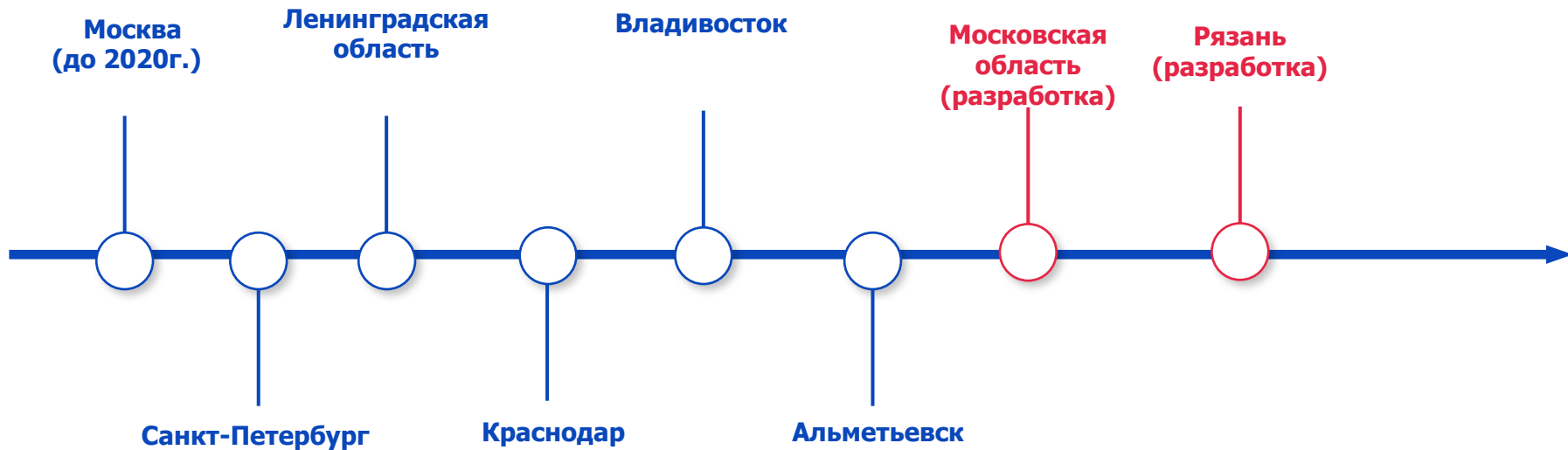
3

ИНГОССТРАХ

Время для жизни

Перспективы развития

Регионы, в которых действует аналогичная программа страхования жилья (примеры)



320-ФЗ (страхование от ЧС)



320-ФЗ предусматривает две составляющих



Федеральная часть (обязательная)

Гибель жилья в результате ЧС

(выплата из бюджета + от страховой компании)



Региональная часть (по усмотрению региональных властей)

Гибель и повреждение жилья в результате иных рисков (пожар, взрыв, стихийные бедствия, повреждения систем водоснабжения, отопления, канализации, короткого замыкания и т.д.)

(выплата от страховой компании)

Сложности запуска программ в регионах

Отсутствие
законодательной
базы на уровне
регионов



Опасения властей в
части неприятия
население «новой
строки в платежке»:

- отсутствие
финансовой
грамотности у
населения
- недостаточное
информирование
со стороны властей



Отсутствие
специалистов на
местах (и, как
следствие, опыта
реализации
подобных программ)



**Нужна либо
политическая воля,
либо закон и
механизмы его
реализации**





ИНГОССТРАХ

Время для жизни

**....и только страховщик
надеется, что с вами
ничего не случится!**